

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)
(межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам
Управления Росреестра по Самарской области)**

**Заместитель главного государственного инспектора
по использованию и охране земель**

Куйбышевская ул. д. 96, с. Исаклы, Иса克林ский район, Самарская область,
тел./факс (846 54) 2-23-54

13.03.2017 № 71-45/17

от

Руководителю комитета
по управлению муниципальным
имуществом муниципального
района Сергиевский
Абрамовой Н.А.

Уважаемая Наталья Анатольевна!

На Ваш исходящий от 09.01.2017 г. № 3 межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области сообщает, что материалы проверки муниципального земельного контроля в отношении Дембалкина П.М. рассмотрены, вынесено постановление о назначении административного наказания, копия постановления прилагается.

Приложение: на 2 листах.

Заместитель главного
государственного инспектора
и.р. Сергиевский и Иса克林ский
по использованию и охране земель



С.Г.Зайцев

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаковскому районам
Управления Росреестра по Самарской области
(интервенция территориального Управления Росреестра)

Земельный участок государственного инспектора, муниципального района Сергиевский и Исаковский по
использованию и охране земель
(Земельный (заместитель) государственный инспектор (и) земельного участка и охране земель субъекта, района, города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

«09» марта 2017 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

по делу №1/2017-МЭК

Земельный (заместитель) государственный инспектор в муниципальных районах Сергиевский и Исаковский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Цымбалюк Пётр Михайлович

(присутствие Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законной представителем юридического лица и указанного документа, подтверждающего полномочия, в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 1/2017-МЭК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Цымбалюк Пётр Михайлович, место рождения

16.06.1970 г. [адрес: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 11 кв. 2]

представителем по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [адрес]
кв.2

(информация юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес местожительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 28.02.2017 г., получено Цымбалюк П.М. 12.03.2017 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отношении лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, около д. 11 кв. 2, ориентировочной площадью 24 кв. м., самовольно занят и используется Цымбалюк Пётр Михайлович без оформленных и установленных порядке правоустанавливающих документов на землю для размещения гаража.

09.01.2017 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаковскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федорщевой О.П. – главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Цымбалюк П.М. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 11 кв. 2.

Согласно акта проверки № 167-ф от 11.10.2016 г. в ходе проведения выездной выездной проверки использованных земельных участков по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д. 11 кв. 2, земельный участок, ориентировочной площадью 24 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, около дома № 11 кв. 2 используется

Цымбалкин П.М. для размещения гаража, правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Цымбалкина П.М. отсутствуют.

Цымбалкин П.М. пояснил, что данным гаражом пользовался, пока проживал по данному адресу, в ориентирный период с 1994 по 1998 г. в настоящее время по данному адресу проживания не проживает.

В соответствии с п.1 ст. 28.1 КоАП РФ доказательств совершения дела об административном правонарушении являются вступившие в силу судебные акты, акты органов местного самоуправления, материалы, содержащие данные, позволяющие установить факты совершения иного правонарушения.

Таким образом, в действиях Цымбалкина П.М. усматривается признаки состава административного правонарушения, выраженные в использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, около д. 11 кв. 2, ориентировочной площадью 24 кв.м. для размещения гаража.

В действиях Цымбалкина П.М. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является деликтом, днем обнаружения для которого административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявляет факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 09.01.2017 г. (обстоятельство установившее при рассмотрении дела, в котором административное правонарушение и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела).

При назначении административного наказания должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершения административного правонарушения, личность виновного, его социальную, семейную и имущественную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлены.

на основании ст. 22.2, ч.1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Цымбалкиным Петром Михайловичем, адрес проживания Самарская область, Сергиевский район, Захаркино, пер. Пролетарский, около д. 11 кв. 2, зарегистрировав по адресу Самарская область, Сергиевский район, Захаркино, пер. Пролетарский, около д. 11 кв. 2, лицо,

имеющее право юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства]

виновным (о/в) в совершении административного правонарушения, выраженного в самостоятельном занятии земельным участком, в том числе использованием земельного участка лицом, не являющимся предусмотренным законодательством Российской Федерации при на указанной земельный участок (наименование нарушения земельного законодательства)

нарушении требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **5000 (пять тысяч) рублей**, (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области) (банковские реквизиты для зачисления штрафа)

на счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волга-Витский главный управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043601001, ИНН 6317053595, КПП 631701001; КБК 321-1-16-25060-01-6000-140; ОКМО 36 638 000, вид платежа – уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) по делу №16/2017-МЗК Цымбалкин П.М., идентификатор 321000000000027649

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если также сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о взыскании административного штрафа, с отметкой о его исполнении судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником, имевшим отношение к делу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

С.Г. Зайцев

(подпись)



С.Г. Зайцев
(ф.и.о.)

тел.: 8(8152) 339 37-45

09.03.2014 *С.Г. Зайцев*
отметка о вручении постановления